



# Generalforsamling i beboerforeningen Østermarken onsdag den 13. maj 2026 kl. 19:00 på Odder Gymnasium.

## Referat:

**Velkomst** ved formand Emil Kaae Hansen og pædagogisk leder på Odder Gymnasium Eldin Basic.  
Fællessang: *Det er forår, alting klippes ned.* Dorte synger for.

## **Eldin fortæller om hvad der rører sig på gymnasiet:**

- Afslutning: Vi er på vej til skoleårets afslutning. Mandag aften holder 3g'erne fest inden de får deres eksamensfag at vide til midnat.
- Antal elever: 155 studenter i år og 154 nye 1g'ere efter ferien. Mindre end forventet, men forhåbentligt er det kun et enkelt år med nedgang.
- P-plads: Der er flere biler på p-pladsen end tidligere. Grunden er de nye regler, hvor 17-årige må tage kørekort. Fra skolens side har de taget en alvorlig snak med de 2-3 værste fartbøller.
- Omfartsvej: Fremadrettet får gymnasiet den nye EPX-uddannelse (90 ekstra elever fra 2030). Skolen vil derfor gerne have en omfartsvej eller andre muligheder for at styre trafikken, når der kommer endnu mere pres på Østermarksvej.
- Nye bygninger: Skolen regner med at skulle bygge nye bygninger ifm. EPX-uddannelsen med forventet færdiggørelse i 2030.
- Vindmøllen: De planer er parkeret. Den koster ca. 1,2 mil. Kr. og det har skolen ikke råd til, så de planer er skrinlagt.



### **1. Valg af dirigent og referent:**

Dan Enevold Mikkelsen valgt til referent.  
Niels Rasmus Jensen valgt som dirigent.

Velkommen til vores nye medlemmer i beboerforeningen:

- Løvsangervej 1
- Skovsangervej 1
- Skovsangervej 4
- Rørsangervej 1

Dirigenten konkluderer at der er indkaldt rettidigt til generalforsamling og at formalia er fulgt til punkt og prikke.

### **2. Beretning ved forperson Emil Kaae Hansen (bilag vedlagt)**

Vedlægges som Bilag A.

### **3. Regnskab ved kasserer Asbjørn Jørgensen (bilag vedlagt)**

Vedlægges som Bilag B.

#### **4. Indkomne forslag:**

1. Forslag om ændringer af vedtægter (se bilag).

De fremmødte medlemmer vedtog forslaget.

2. Forslag om kommissorium til legepladsudvalg (se bilag).

De fremmødte vedtog den foreslåede rammesætning, som et kommende legepladsudvalg herefter kan gå videre med.

Ifm. dette punkt fik bestyrelsen også til opgave at sætte gang i en renovation af de to fodboldmål.

3. Forslag om opmåling af vejstriber (Jytte. Rørsangervej 6).

Det besluttedes at bestyrelsen skal henvende sig til kommunen og forhøre sig. Det er uklart om vedligehold af streger, højtænder (og skilte) falder ind under kommunen eller foreningen.

#### **4. Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Dette vedtages.

### **5. Valg til bestyrelsen:**

#### Bestyrelsen:

Jacob genopstiller (valgt)

Dan genopstiller ikke.

Søren Strand (Kærsangervej 9) stiller op (valgt)

#### Suppleanter:

Dorte genopstiller (valgt)

Lars genopstiller ikke.



Dan stiller op (valgt)

**6. Beredskabsplan: Orientering om beredskabet.**

Dorte orienterer de fremmødte. Der var tilslutning til beredskabsplanen, og de fire vejrepræsentanter blev valgt.

**7. Eventuelt.**

Emil bragte en ide op om fællesspisning til næste generalforsamling.

Der var positiv stemning om ideen, men dog ikke næste år, men potentielt i fremtiden. Niels Rasmus pointerede, at det ikke måtte være på bekostning af Othello-lagkagen. Han blev forsikret om at den ikke var i fare.

Dirigenten takkede for god ro og orden og de fremmødte kastede sig over kaffen og othello-lagkagen.

I umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen mødtes den nye bestyrelse og konstituerede sig selv:

**Den nye bestyrelse:**

Formand: Emil Kaae Hansen.

Kasserer: Asbjørn Jørgensen.

Sekretær: Søren Strand.

Menigt medlem: ~~Jacob Rohde Kappel~~

Suppleant: Dan Enevold Mikkelsen.

Suppleant: Dorte Rebsdorf Sørensen.

## Bilag A: Formandens Beretning

Velkommen til årets generalforsamling i Beboerforeningen Østermarken den 13. maj 2026.

Sædvanen tro har gymnasiet indvilget i at lægge lokaler til. Mange tak for det; det er vi som altid rigtigt glade for.

Siden sidste generalforsamling har vi taget imod nye medlemmer på Skovsangervej 1, Skovsangervej 4 og Løvsangervej 1. Et varmt velkommen til dem.

Vi har haft en særdeles aktiv bestyrelse i denne periode med hele 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Det er en sand fornøjelse at arbejde med disse mennesker, og jeg synes vi har fået meget fra hånden. Fra mig skal der lyde et dybtfølt tak for deres engagement.

En af opgaverne, der har fyldt i bestyrelsesarbejdet, er opgaven med at overtage kasserfunktionen fra Niels Rasmus. Asbjørn har lagt et stort arbejde her, og det er altså ikke fordi, at der har været rod i regnskabet, men der har været meget at lære, og mange steder, hvor kasserens navn skulle ændres. Nu er vi ved at være på den anden side af det administrative arbejde, og jeg synes det tegner lovende.

Revisionen er i år blevet forsinket, og det skal vi naturligvis beklage. Vi har haft udfordringer med bankadgang og procedurer, men nu er det revideret og tilgængeligt for generalforsamlingen.

Efter at Odder Kommune har godkendt budget til forundersøgelser af jorden i det kommende Økologiens Kvarter, begynder projektet med omfartsvej og boligområder lige så stille at tage form. I bestyrelsen forsøger vi aktivt at holde os orienterede og tale foreningens sag. På foreningens hjemmeside har vi delt links til de to projekters hjemmesider: Økologiens Kvarter og Rodstenseje, hvor I også kan læse med om projektet.

Generalforsamlingen gav os nogle opgaver sidste år, som vi har arbejdet på. Vi har sat skilte op på fællesarealet, der skal minde hundeluftere om at holde kræet i snor og samle affald op efter sig. Vi arbejder stadig på at få etableret skilte om legende børn, og vi har næsten fået styr på de knækkede fortovsfliser i kvarteret—nu ved vi i det mindste, hvad der skal laves.

Søndag den 12. april om morgenen mødtes vi med en flok forældre og deres børn for at tale om, hvilken legeplads børnene drømte om. Vi fik noget rigtigt godt feedback i form af hvilke legeredskaber, som børnene kunne tænke sig, og vi fik talt med deres forældre om, hvordan vi kan realisere planerne. Vi er glade for at kunne fortælle, at vi dermed har etableret et fungerende legepladsudvalg, som vil hjælpe os med at føre planerne ud i livet. Et af forslagene i dag er en mere konkret plan for, hvordan vi kan komme videre med projektet, og hvor mange penge udvalget beder om.

Bestyrelsen har bestilt en ansvarsforsikring til foreningen, der dækker vores ansvar i forbindelse med skader opstået på fællesarealerne og fortovene.



Endelig har vi etableret en ny hjemmeside til foreningen. Det giver os en mindre besparelse om året på knap 1200 kr (med effekt fra næste år). Hold endelig øje med hjemmesiden. Vi kommer til at bruge denne mere fremover til meddelelser, i stedet for at omdele så meget papir.

Bestyrelsen har også lavet en beredskabsplan for foreningen. I skulle gerne have modtaget en flyer i jeres postkasser, og Dorte vil også orientere om dette i aften, og vi skal have valg til beredskabet.

På generalforsamlingen skal vi desuden tage stilling til bestyrelsens forslag om mindre tilpasninger til vedtægterne, og to bestyrelsesposter er på valg i aften, da Dan og Jakob er på valg. Derudover er de to suppleantposter, i dag besat af Lars og Dorte, på valg.

Her til slut vil jeg dele med jer, at vi i bestyrelsen overvejede at foreningen kunne forsøge sig med et nyt koncept, hvor vi bød på aftensmad i forbindelse med generalforsamlingen. Vi indhentede også et tilbud fra det glimrende Madhimlen, men vurderede, at det blev for dyrt. Hvis der er interesse for det, eventuelt med en symbolsk egenbetaling, kan vi diskutere det under eventuelt.

Vi ser frem til en god generalforsamling med god og konstruktiv dialog, og vil, som traditionen foreskriver, slutte af med kaffe og kage.

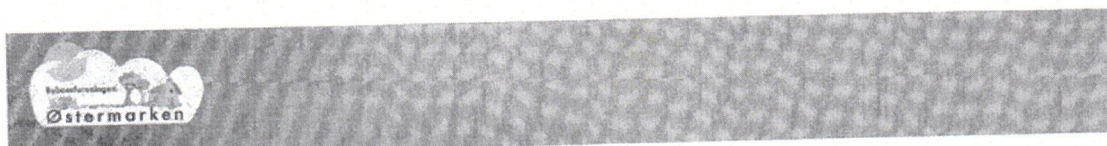
Velkommen.



Beboerforeningen

Østermarken

# Bilag B: Regnskab



## Regnskab for beboerforeningen Østermarken fra 1/5 - 31/12

Note	Indtægter	Note	Udgifter
Kontigent *	kr 61.500,00	net og mobilbank Jyske B	kr 459,34
Renter	kr 239,24	Foto kopiering til generalfor.	kr 120,00
.com web tilbage betalt	kr 70,00	Visa køb Jyske B	kr 1.000,00
		Visa gebyr Jyske B	kr 150,00
		.dk web	kr 71,00
		webmaster gave	kr 338,00
		F1 kvl afgift 3*75 kr Jyske B	kr 225,00
		BS master card 6*249	kr 1.743,00
		Master card i forbindelse med opkrævning	kr 682,52
		Fuldmagt Jyske B	kr 500,00
		Kvatsals afgift Jyske B	kr 900,00
		Regning opsa.com	kr 1.453,00
		Gave løvs. 1	kr 300,00
		Udgifte til generalforsamling	kr 1.328,60
		Lorte skifte	kr 1.964,40
<b>I alt</b>	<b>kr 61.809,24</b>		<b>kr 11.232,86</b>
		<b>Resultat for periode</b>	<b>Overført til 1 Jan. 2026</b>
		<b>kr 50.576,38</b>	<b>kr 438.124,46</b>
Overført 01/05 2025	kr 387.548,08		
Resultat	kr 50.576,38	Indestående 31/12 2025	kr 438.124,46
	kr 438.124,46	Difference	kr 0,00

\* 40 huse betalt. 3 Høstende mangler betaling ved frist og 1500 kr er betalt pr restance vedr. rørsangervej 3

Regnskab er Revideret og godkendt. Odder den 9 April 2026

Jytte Thygesen - Revisor

Asbjørn Jørgensen - Kasserer

